



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.09.2024

№ 2958

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.08.2024 № 11691 :

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 4876 кв. м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ТП-66431, ВЛ 10 кВ Поляны ПС Троица отпайки на ТП-66431, ВЛ-0,4 кВ ф.1 от КТП № 66431, ВЛ-0,4кВ ф.1 (от оп.№ 7-оп.№ 9) ТП-66431, ВЛ-0,4кВ ф.1 (от оп.№9 -оп.№ 11) ТП-66431, ВЛ-0,4кВ ф.2 ТП-66431, ВЛ-0,4кВ ф.2 (оп. №10-№16/7) ТП-66431.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 4 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.09.2024 № 2958

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременения, кв. м
1	59:32:3630001:2061	Пермский край, Пермский район, с. Троица	45
2	59:32:3630001:2060	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Рябиновая, 23	2
3	59:32:3630001:2052	Пермский край, Пермский район, с. Троица	39
4	59:32:3630001:2050	Пермский край, Пермский район, с. Троица	4126
5	59:32:3630001:2042	Пермский край, Пермский район, с. Троица	23
6	59:32:3630001:2028	Пермский край, Пермский район, с. Троица	2
7	59:32:3630001:2027	Пермский край, Пермский район, с. Троица	36
8	59:32:3630001:2026	Пермский край, Пермский район, с. Троица	55
9	59:32:3630001:2012	Пермский край, Пермский район, с. Троица	13
10	59:32:3630001:2003	Пермский край, Пермский район, с. Троица	14
11	59:32:3630001:2002	Пермский край, Пермский район, с. Троица	8
12	59:32:3630001:1998	Пермский край, Пермский район, с. Троица	20
13	59:32:3630001:1997	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, с Троица, ул Майская, з/у 7	22
14	59:32:3630001:1996	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, с Троица, ул Майская, з/у 9	21
15	59:32:3630001:1995	Пермский край, Пермский район, с. Троица	45
16	59:32:3630001:1993	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, с. Троица, ул. Жемчужная, з/у 23	51
17	59:32:3630001:1971	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, с. Троица, ул. Жемчужная, з/у 25	40
18	59:32:3630001:1970	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, с Троица, ул Жемчужная, з/у 27	33
19	59:32:3630001:1969	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, с. Троица, ул. Майская, з/у 16	27
20	59:32:3630001:1968	Пермский край, Пермский район, с. Троица	17
21	59:32:3630001:1967	Пермский край, Пермский район, с. Троица	13
22	59:32:3630001:1966	Пермский край, Пермский район, с. Троица	59

23	59:32:3630001:1944	Пермский край, Пермский район, с. Троица	35
24	59:32:3630001:1940	Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Троица, улица Хрустальная, земельный участок 21	47
25	59:32:3630001:1939	Пермский край, Пермский район, с. Троица	37
26	59:32:3630001:1935	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, с. Троица, ул. Жемчужная, з/у 23	46

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.09.2024 № 2958

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Каждый из них		
Площадь участка публичного сервитута 48 кв. м		
Объекты недвижимости границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516437 07	2263353 19
2	516443 04	2263373 58
3	516449 01	2263401 38
4	516456 24	2263438 02
5	516465 97	2263447 08
6	516469 71	2263481 38
7	516461 71	2263481 39
8	516461 97	2263447 02
9	516462 23	2263438 52
10	516445 13	2263402 33
11	516439 16	2263376 72
12	516433 2	2263354 21
13	516425 86	2263326 41
14	516401 02	2263333 57
15	516375 26	2263343 1
16	516341 93	2263353 86
17	516345 74	2263381 46
18	516347 41	2263360 74
19	516348 64	2263360 19
20	516348 66	2263360 19
21	516354 94	2263357 43
22	516364 4	2263378 72
23	516358 85	2263381 36
24	516359 2	2263382 83
25	516350 16	2263386 83
26	516349 87	2263385 34
27	516343 76	2263387 82
28	516334 18	2263366 48
29	516342 07	2263363 06
30	516336	2263350 66
31	516329 45	2263382 68
32	516362 43	2263360 65
33	516273 27	2263368 19
34	516236 84	2263380 44
35	516211 42	2263388
36	516211 12	2263387 16
37	516195 13	2263391 38
38	516178 97	2263396 18
39	516176 74	2263396 46
40	516164 94	2263399 85
41	516173 29	2263430 44
42	516185 3	2263460 12
43	516181 33	2263467 4
44	516171 31	2263431 72
45	516161 08	2263400 69
46	516140 41	2263476 38
47	516146 33	2263485 88
48	516138 42	2263456 36
49	516137 49	2263402 93
50	516175 66	2263392 6
51	516012 37	2263382 47
52	516012 64	2263383 47
53	516035 85	2263376 83
54	516072 13	2263364 95
55	516001 39	2263357 09
56	516028 25	2263349 15
57	516038 06	2263346 13
58	516040 12	2263350 24
59	516079 85	2263339 32
60	516098 77	2263339 77
61	516423 08	2263322 47
62	516423 04	2263322 34
63	516423 3	2263308 34
64	516402 81	2263300 46
65	516030 18	2263296 12
66	516054 63	2263271 95
67	516096 74	2263258 4

1	2	3
68	516620 69	2263245 15
69	516649 52	2263228 01
70	516676 51	2263213 64
71	516678 48	2263217 13
72	516651 47	2263233 39
73	516622 54	2263249 63
74	516598 49	2263262
75	516566 19	2263275 64
76	516530 16	2263290 45
77	516530 84	2263299 68
78	516530 27	2263306 11
79	516530 22	2263382 07
80	516530 62	2263410 11
81	516342 75	2263409 63
82	516382 87	2263406 18
83	516322 48	2263403 81
84	516302 47	2263402 48
85	516880 98	2263401 3
86	516881 16	2263409 3
87	516852 85	2263406 48
88	516622 67	2263407 8
89	516583 11	2263417 17
90	516543 12	2263412 64
91	516526 97	2263414 6
92	516526 22	2263382 06
93	516526 28	2263386 12
94	516526 04	2263376 09
95	516526 16	2263392 06
96	516496 43	2263384 21
97	516473 74	2263312 15
98	516429 66	2263325 15
1	516437 07	2263353 19

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3630001:2050**:

- Площадь земельного участка – 76546 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 4126 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 20 593 583,68 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 269,03 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $4126 * 269,03 * 49 * 0,01\% = 5\,439,09$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 5 439,09 рублей (Пять тысяч четыреста тридцать девять рублей 09 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.09.2024 № 2958

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120